

Fiscalité allégée sur les plus-values immobilières : vendez votre bien au plus tard le 31 décembre 2018 !

Posted on Tuesday 28th of August 2018 in Real Estate, Zoning & Environment

Le climat fiscal avantageux mis en place par le gouvernement luxembourgeois se termine au 31 décembre 2018. Jusqu'à cette date, les plus-values réalisées sur la vente de terrains bâtis ou non bâtis ne sont imposées qu'au quart du taux de l'impôt de base (taux d'impôt maximal = 10,5%).

Pour bénéficier de cette mesure, 2 conditions cumulatives doivent être réunies : (i) la plus-value doit être touchée par une personne physique et (ii) la plus-value doit être réalisée plus de 2 ans après l'acquisition du bien vendu. A noter également que le bien vendu ne doit pas être la résidence principale de son propriétaire mais cela n'est pas directement lié au régime fiscal dérogatoire puisque la vente de toute résidence principale est par principe exemptée d'impôt sur la plus-value. Au niveau pratique, la date faisant foi sera celle de l'acte notarié de vente de sorte qu'il convient dès maintenant de se hâter de négocier la vente de son bien afin de pouvoir passer chez le notaire d'ici le 31 décembre 2018. A défaut et à partir du 1er janvier 2019, le taux d'imposition maximal sur les plus-values s'élèvera à nouveau à 21%...

Your contact(s)



Stéphanie JUAN

Partner

Avocat, Member of the Luxembourg Bar, 2014

PhD in Public Law

stephanie.juan@molitorlegal.lu